Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

70-302 Szczecin ul. Boh. Getta Warszawskiego 1A

KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI: Wymiana drzwi wejściowych z naświetlem

ADRES INWESTYCJI: ul. Gryfińska 151

NAZWA INWESTORA: Szczecińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o.

ADRES INWESTORA: 70-302 Szczecin ul. Boh. Getta Warszawskiego 1A

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE

Mikołaj Skrzypczak

DATA OPRACOWANIA: piątek, 23 października 2026

Stawka roboczogodziny 0,00 zł

NARZUTY

Koszty zakupu doliczane do cen jedn. M	8,6% materiały wykonawcy
Koszty pośrednie [Kp]	68,9% (R+S)
Zysk [Z]	12,3% (R+S+Kp(R+S))
VAT [V]	8%(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))

WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT BEZ PODATKU VAT:	0,00 zł
PODATEK VAT:	(8%) 0,00 zł
OGÓŁEM WARTOŚĆ KOSZTORYSOWA ROBÓT:	0,00 zł

SŁOWNIE: zero i 0/100 zł

WYKONAWCA:	INWESTOR:	Zatwierdził
Data opracowania	Data zatwierdzenia	Data zatwierdzenia
piątek, 23 października 2026		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m2		
		2,70 * 1,50	m2	4,050	
				RAZEM	4,050
2	KNR-W 2-02 1027-03 analogia	Drzwi zewnętrzne drewniane dwuskrzydłowe z naświetlem, stylizowane, drewno lite, grubość minimum 55 mm	m2		
		2,70 * 1,50	m2	4,050	
				RAZEM	4,050
3	KNR 4-01 0710-02	Uzupełnienie tynków zwykłych kat. II z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 2 m2 w 1 miejscu)	m2		
		2,70 * 0,25 * 2 + 1,50 * 0,25	m2	1,725	
				RAZEM	1,725
4	KNR 4-01 0108-09 analogia	Wywiezienie i utylizacja odpadów ze stolarki drzwiowej - wynajem kontener	m3		
		0,40	m3	0,400	
				RAZEM	0,400

Norma EXPERT Wersja: 5.17.100.8 Nr seryjny: 11775

Kosztorys

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
KOSZTORYS:								
1	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m2	4,050	0,000			
		przedmiar = 4,050 m2						
		-- R --						
1*	999	robocizna 0,52 r-g/m2	r-g	2,1060	0,000	0,00		
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Koszty pośrednie [Kp] 68,9% (R+S)				0,00				
Zysk [Z] 12,3% (R+S+Kp(R+S))				0,00				
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
2	KNR-W 2-02 1027-03 analogia	Drzwi zewnętrzne drewniane dwuskrzydłowe z naświetlem, stylizowane, drewno lite, grubość minimum 55 mm	m2	4,050	0,000			
		przedmiar = 4,050 m2						
		-- M --						
1*	kalk. własna	Dostawa i montaż kompletnego zestawu drzwiowego zewnętrznego drewnianego, dwuskrzydłowego, litego, grubość skrzydła min. 55 mm, z naświetlem, ościeżnicą, opaskami drzwiowymi, progiem, szkleniem naświetla, zamkiem, wkładkami, kompletem kluczy dla mieszkańców, klamką z szyldami, elektrozaczepem pod domofon, kotwami montażowymi, pianą/uszczelnieniem, regulacją i sprawdzeniem działania, wraz z renowacją drewnianej belki/nadproża w zakresie oczyszczenia, uzupełnienia drobnych ubytków, impregnacji i malowania/lakierowania. Robocizna i materiały zbiorczo 1 m2/m2	m2	4,0500	0,000		0,00	
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Koszty pośrednie [Kp] 68,9% (R+S)				0,00				
Zysk [Z] 12,3% (R+S+Kp(R+S))				0,00				
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
3	KNR 4-01 0710-02	Uzupełnienie tynków zwykłych kat. II z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 2 m2 w 1 miejscu)	m2	1,725	0,000			
		przedmiar = 1,725 m2						
		-- R --						
1*	999	robocizna 1,06 r-g/m2	r-g	1,8285	0,000	0,00		
		-- M --						
2*	1701100	cement portlandzki z dodatkami 25 0,0042 t/m2	t	0,0072	0,000		0,00	
3*	2360000	ciasto wapienne (wapno gaszone) 0,003 m3/m2	m3	0,0052	0,000		0,00	

Norma EXPERT Wersja: 5.17.100.8 Nr seryjny: 11775

Lp.	Podstawa	Opis	j.m.	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
4*	1602003	piasek do zapraw 0,0188 m3/m2	m3	0,0324	0,000		0,00	
5*	3930000	woda z rurociągu 0,0044 m3/m2	m3	0,0076	0,000		0,00	
6*	0000000	materiały pomocnicze(od M) 1,5 %	%		0,000		0,00	
		-- S --						
7*	34312	wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0,04 m-g/m2	m-g	0,0690	0,000			0,00
8*	43211	betoniarka wolnospadowa elektryczna 0,03 m-g/m2	m-g	0,0518	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Koszty pośrednie [Kp] 68,9% (R+S)				0,00				
Zysk [Z] 12,3% (R+S+Kp(R+S))				0,00				
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								
4	KNR 4-01 0108-09 analogia	Wywiezienie i utylizacja odpadów ze stolarki drzwiowej - wynajem kontener	m3	0,400	0,000			
		przedmiar = 0,400 m3						
		-- R --						
1*	999	robocizna 1,39 r-g/m3	r-g	0,5560	0,000	0,00		
		-- S --						
2*	39521	kontener 1 szt/m3	szt	0,4000	0,000			0,00
Razem koszty bezpośrednie				0,00				
Jednostkowe koszty bezpośrednie								
Koszty pośrednie [Kp] 68,9% (R+S)				0,00				
Zysk [Z] 12,3% (R+S+Kp(R+S))				0,00				
Razem z narzutami				0,00				
Cena jednostkowa								

PODSUMOWANIE KOSZTORYSU

	Razem	Uproszczone	Robocizna	Materiały	Sprzęt
Razem koszty bezpośrednie	0,00				
Koszty pośrednie [Kp] 68,9% (R+S)	0,00				
RAZEM	0,00				
Zysk [Z] 12,3% (R+S+Kp(R+S))	0,00				
RAZEM	0,00				

OGÓŁEM 0,00

Słownie: *zero i 0/100 zł*

Norma EXPERT Wersja: 5.17.100.8 Nr seryjny: 11775